



**Urbanização de Curitiba S/A - CNPJ 75.076.836/0001-79**  
**Avenida Presidente Affonso Camargo, 330 - Rodoferroviária - Jardim Botânico, Curitiba - PR**



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia é uma sociedade por ações e de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, declarada de utilidade pública e constituída na forma da Lei Municipal nº 6.155, de 26/jun/80, sendo regida por esta e pela Lei Municipal nº 4369, de 25/set/72.

A Companhia tem por finalidade administrar o Fundo de Urbanização de Curitiba, podendo à conta desses recursos, promover a realização de investimentos em projetos e programas de desenvolvimento Urbano do Município de Curitiba e respectiva Região Metropolitana, bem como a comercialização de equipamentos urbanos.

Consoante legislação específica, a Companhia também exerce os poderes delegados pelo Executivo Municipal para gerenciar, administrar, planejar, disciplinar, fiscalizar e delegar a operação de serviços públicos e de utilidade pública municipais.

De acordo com as diretrizes emanadas do acionista controlador, a Companhia direciona-se prioritariamente para as seguintes atividades:

- Aperfeiçoar o planejamento, o gerenciamento, a operação e a fiscalização dos serviços de transporte coletivo, à curto, médio e longo prazo; e
- Aprimorar a administração e comercialização do uso dos equipamentos urbanos e espaços públicos e tornar os sistemas de deslocamento mais seguros, eficientes e acessíveis.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS****2.1 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em reais, de forma comparativa com o exercício anterior e em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007, Lei das Sociedades por Ações, bem como de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos técnicos emitidos Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo, quando aplicável.

As informações sobre premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas notas explicativas: Nota 5 - Contas a Receber, Nota 6 - Outras Contas a Receber; Nota 9 - Imobilizado e Intangível e Nota 16 - Provisões para Contingências.

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial e estão refletidos no resultado do exercício.

**2.2 MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras, incluindo os valores inseridos nas notas explicativas, estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

**2.3 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

A Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC, instituída pela Lei nº 11.638/2007, foi elaborada de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC nº 03(R2)/2010.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOADAS**

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltamos:

**3.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas a valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do Balanço.

**3.2 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E PERMISSIONÁRIOS**

As contas a receber de clientes e permissionários são registradas no momento inicial pelo valor nominal e deduzidas da estimativa para créditos de liquidação duvidosa. Essa estimativa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. O valor da estimativa é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável. A estimativa para créditos de liquidação duvidosa foi calculada em montante considerado suficiente para cobrir as possíveis perdas na realização das contas a receber.

Em conformidade com o CPC 48 Instrumentos Financeiros (IFRS 9), a Companhia utiliza a metodologia de redução do valor recuperável por meio da constituição de uma provisão para perdas esperadas, ao invés de incorridas, para todas as contas a receber.

**3.3 ESTOQUES**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado utilizando-se o método do custo médio de aquisição e estão classificados no ativo circulante.

**3.4 IMOBILIZADO**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumulada, quando necessário e estão representados substancialmente por imóveis (edificações e terrenos) de propriedade da Companhia. As depreciações são calculadas pelo critério de vida útil, conforme as Normas Brasileiras de Contabilidade - segundo Nota Explicativa nº9.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo para que sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

**Depreciação**

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. As vidas úteis representadas em anos são válidas para condições normais de uso e manutenção.

**Avaliação do valor de recuperação dos ativos imobilizados e intangível**

Os bens do ativo imobilizado e intangível, os quais com vida útil definida, são revisados anualmente com a finalidade de identificar evidências de não recuperação do seu valor contábil, ou ainda, sempre que alterações materiais no ciclo normal dos negócios indicarem probabilidade de perdas.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)**

		31/12/2023		31/12/2022	
		Nota			
<b>ATIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>			<b>58.456.490,62</b>		<b>66.543.044,64</b>
	Caixa e Equivalentes de Caixa	4	43.899.988,55		45.659.082,19
	Contas a receber	5	4.453.581,14		11.557.129,91
	Adiantamentos à Funcionários		1.126.300,85		895.080,35
	Adiantamentos à Fornecedores		-		-
	Outras Contas a Receber	06/18	6.129.921,97		6.504.549,92
	Impostos à recuperar		961.129,43		946.556,16
	Estoques		1.885.568,68		980.646,11
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>70.727.062,85</b>		<b>69.201.085,26</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			<b>17.833.285,33</b>		<b>17.397.149,35</b>
	Depósitos Judiciais	7	17.291.576,18		16.855.440,20
	Empréstimos Compulsórios		325.042,49		325.042,49
	Parcelamentos à Receber L/P		216.666,66		216.666,66
<b>INVESTIMENTOS</b>		8	<b>19.327.451,88</b>		<b>19.327.451,88</b>
	Imóveis Não destinados a venda		19.285.251,88		19.285.251,88
	Outros Investimentos		42.200,00		42.200,00
<b>IMOBILIZADO E INTANGÍVEL</b>		9	<b>33.566.325,64</b>		<b>32.476.484,03</b>
	Imóveis		36.951.296,65		36.524.296,65
	Equipamentos e instalações		6.881.419,40		6.133.280,08
	Veículos		35.062,60		40.720,60
	Outras Imobilizações		145.721,59		145.721,59
	Intangível		270.955,98		253.181,97
	Depreciação e amortização acumulada		(10.718.130,58)		(10.620.716,86)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>129.183.553,47</b>		<b>135.744.129,90</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)**

		31/12/2023		31/12/2022	
		Nota			
<b>PASSIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>			<b>63.652.751,39</b>		<b>63.435.177,46</b>
	Fornecedores	10	7.339.553,27		8.356.260,08
	Contas a Pagar	11/19	23.433.305,44		23.711.343,49
	Salários e ordenados a pagar		1.842.439,76		1.901.431,61
	Obrigações Sociais	12	6.194.576,51		5.588.569,46
	Obrigações Tributárias	13	5.589.491,82		5.112.115,47
	Parcelamentos Tributários	13	253.180,44		509.950,42
	Precatórios e RPV's		1.557.066,51		1.471.000,57
	Provisão p/férias e encargos sociais		8.782.295,03		7.968.789,45
	Obrigações por planos comunitários	14	7.399.840,41		7.383.324,47
	Adiantamentos de Clientes (FUC)		71.123,16		71.123,16
	Outras Contas à Pagar		1.189.879,04		1.361.269,28
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>65.883.269,35</b>		<b>65.883.269,35</b>
	Valores Vinculados		7.196,80		7.196,80
	Provisão para contingências	16	59.329.596,71		59.329.596,71
	Obrigações Tributárias - LP	13	1.863.990,86		1.863.990,86
	Parcelamentos Tributários - LP	13	4.682.484,98		4.682.484,98
	Outras Obrigações - LP		-		-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		17	<b>(352.467,27)</b>		<b>6.425.683,09</b>
	Capital Realizado	17a	107.369.061,00		101.736.172,00
	Adiantamento Para Futuro Aumento de Ca	17b	966.858,00		966.858,00
	Reservas de Capital		15.850.178,95		21.469.538,95
	Reservas de Reavaliação	17c	36.461.957,70		36.461.957,70
	Resultados acumulados		(154.208.843,56)		(154.242.836,98)
	Resultado do Período		(6.791.679,36)		33.993,42
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>129.183.553,47</b>		<b>135.744.129,90</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)





















**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 09/04/2024 21:30:22 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.41rc1

**Versão do software(Validador de Documentos):** 2.4.2

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** PUBLICIDADE-LEGAL-10-04-2024.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

deb26acd54f60c68ccbabd3f6829956886eeb66cc646097f0d9e3d16ec32241c

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

CN=EDITORA JORNAL DO ONIBUS  
LTDA:11255258000155, OU=RFB e-CNPJ A1,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=01554285000175, OU=Presencial, L=Curitiba, ST=PR,  
O=ICP-Brasil, C=BR

## Informações da assinatura

**Assinante:** CN=EDITORA JORNAL DO ONIBUS LTDA:11255258000155,  
OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=01554285000175, OU=Presencial, L=Curitiba, ST=PR,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**CPF:** \*\*\*.398.769-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** Correto

**Data da assinatura:** 09/04/2024 21:09:04 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de alerta:** Nenhuma mensagem de alerta

## Certificados utilizados

CN=EDITORA JORNAL DO ONIBUS  
LTDA:11255258000155, OU=RFB e-CNPJ A1,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=01554285000175, OU=Presencial, L=Curitiba, ST=PR,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Certisign RFB G5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 23/08/2023 14:10:22 BRT

**Aprovado até:** 22/08/2024 14:10:22 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC Certisign RFB G5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 08/12/2016 15:44:03 BRST

**Aprovado até:** 20/02/2029 14:44:03 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4,  
OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 20/07/2016 10:32:04 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 09:00:04 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 02/03/2016 10:01:38 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 20:59:38 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

### Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

### Atributos Opcionais

**Nome do atributo:** RevocationInfoArchival

**Corretude:** Valid